

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137
Crkvena 26 44320 Kutina,
tel. 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

Trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1181/2024

Stečajni sudac: gđa Suzana Ivanović

Dužnik: PGF Consulting d.o.o., Zagreb, I. Vidovčića 26

MBS 080920315, OIB 44129678563 EUID: HRSR 080920315

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA RC Zagreb dana 03.08.2023. godine. Na dan 02.kolovoza 2023. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.886,22 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1857/2023 od 25.10.2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer uvidom u priložene isprave proizlazi da dužnik ima 51 % vlasničkih udjela u društvu TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982

Slijedom navedenog Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Rješenjem poslovni broj St-1181/2024 od 20. svibnja 2024. godine pokreće prethodni postupak.

U provedenom prethodnom postupku Rješenjem St-1181/2024-25 od 03.listopada 2024 sud je utvrdio da dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te pozvao osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka na uplatu predujma

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St-1181/2024-28 od 07. travnja 2025. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa obvezom ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Porezna uprava Ispostava Novska, na zahtjev privremene stečajne upraviteljice, dostavila je izlist i informacijskog sustava iz kojeg sam utvrdila zemljišne čestice koje su bile predmet kupoprodaje 2015. godine

Članovi uprave društva g. Goran Rešić i g. Sead Pipić odazvali su se pozivu.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Nadležni sud Trgovački sud u
Zagrebu

MBS 080920315

OIB 44129678563

EUID HRSR.080920315

Tvrtka PGF Consulting d.o.o

Sjedište/adresa Zagreb, I. Vidovčića 26

Temeljni kapital 2.654,56 eur

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

GORAN REŠIĆ, OIB: 96505788968, Zagreb, I. Vidovčica 26, - član društva

Sead Pipić, OIB: 68734287797, Zagreb, Mesnička ulica 34, - član društva

Maja Romac, OIB: 54680465490, Zagreb, Odranska ulica 16, - ovlaštenik na poslovnom udjelu

Jan Romac, OIB: 08721036323, Zagreb, Odranska ulica 16- ovlaštenik na poslovnom udjelu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Goran Rešić, OIB: 96505788968, Zagreb, I. Vidovčica 26
- predsjednik uprave

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Sead Pipić, OIB: 68734287797, Zagreb, Mesnička ulica 34
- član uprave

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 17.06.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku pod brojem OV-1266/2014.

2. ZAPOSLENI

Od osnivanja društvo nema zaposlenih

Dana 18.04.2025. poslala sam na e-mail upit Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u Zagrebu, ali do dana pisanja izvješća nisam dobila odgovor

3. POSLOVANJE DRUŠTVA

- Dužnik ima otvoren transakcijski račun u Zagrebačkoj banci d.d. broj HR6023600001102430868, koji je na dan pisanja nalaza u neprekidnoj blokadi 769 dana.

PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563 je privatna tvrtka od osnivanja 2014. godine. Pretežita djelatnost je Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Tvrtke PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563 iz Zagreba i BRETON S.P.A., Italija, Broj iz registra: 01880270267, OIB: 21772366962 Castello di Godego (TV), Via Giuseppe Garibaldi 27 CAP 31030 osnovale su tvrtku TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982, sa sjedištem u Novskoj, Crkvena ulica 1. Udio domaćeg i stranog partnera je 51,00% : 49,00%

Prema izjavi zakonskog zastupnika g. Gorana Rešića obje tvrtke, i jedna i druga pravna osoba osnovane su s namjerom provođenja investicije u Novskoj , proizvodnjom nemetalnih mineralnih proizvoda. odnosno proizvodnjom prirodnog kompozitnog kamena.

Dokaz: Izjava – e mail

U toj namjeri tvrtka TeraStone Croatia d.o.o.kao kupac i i Grad Novska kao prodavatelj sklapaju kupoprodajni ugovor dana 31.kolovoza 2015. godine .

Predmet kupoprodaje je neizgrađeno građevinsko zemljište u poduzetničkoj zoni, kč.br 2899/2 površine 15978 m2 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, Izdvojeni zemljišno knjižni odjel u Novskoj upisano u zk.ul 5192, k.o. Novska.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji, Izvadak iz zemljišne knjige od 24.10.2016.

Kupci nisu ispunili obveze iz Ugovora , te je sukladno čl. 5. i čl. 6. Ugovora, nekretnina - građevinsko zemljište vraćeno prodavatelju, Gradu Novska

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige od 30.04.2025

Prema novoj izmjeri prilažem Izvadak iz zemljišne knjige 04.05.2025 , - zk.ul. 4788, kčbr 4092 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Novska , k.o.Novska

Dužnik je neaktivan i ne radi , a financijska izvješća nakon 2017. godine nisu predana , već samo Izjava o neaktivnosti za 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. godinu

4. IMOVINA

a. DUGOTRAJNA IMOVINA

4.1.1. Dugotrajna materijalna imovina

❖ Nekretnine

Prema Uvjeranju RH DGU Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar Kutina Klasa: 938-08/25-04/10, Ur.broj: 541-14-05/7-25-2 od 22.04.2025. PGF CONSULTING d.o.o. OIB 44129678563 nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Dokaz: Uvjerjenje

Prema Uvjeranju RH DGU Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar Kutina Klasa: 938-08/25-04/8, Ur.broj: 541-14-05/7-25-2 od 22.04.2025. TERAStone CROATIA d.o.o. OIB 10077489982 nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

❖ Pokretnine

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. Centra za tehnički pregled vozila H-104 CVH STP „KUTINA“ Klasa 034-03/25-01/12046, Ur.broj: 251-763-104/250-25-2 od 10.04.2025. dužnik PGF CONSULTING d.o.o. OIB 44129678563 nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerjenje

4.1.2. Dugotrajna financijska imovina

Društvo PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563 je nositelj poslovnog udjela 51,00 % u društvu TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982.

4.2. Kratkotrajna imovina

U bilanci tvrtke PGF Consulting d.o.o. za 2017. godinu kratkotrajna financijska imovina iznosi 85.395,00 kn /11.333,86 EUR . U objavljenim bilješkama uz financijske izvještaje navedeno je da se stavka odnosi na dane zajmove i depozite. Na upit, g. Rešić navodi da se ne sjeća na što se odnosi navedena financijska imovina.

Kratkotrajna financijska imovina za društvo TeraStone d.o.o. evidentirana u bilanci za 2017. godinu iznosi 77.000,00 kn / 10.219,66 EUR. Navedeno se odnosi na potraživanja za pozajmice.

Na upit gdje se nalaze poslovne knjige radi uvida u primatelje pozajmice , g. Sead Pipić je dostavio e-mail u kojem navodi da knjigovodstvene dokumentacije nema

Dokaz: e-mail g. Sead Pipić

5. OBVEZE

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu okončan je parnični postupak koji se vodio pod brojem P.2107/2020 tužitelja PGF Consulting d.o.o. OIB 44129678563 i tuženika TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982. Tužitelj je pokrenuo spor protiv drugog ortaka i člana društva zbog naknade štete zbog prijevarnog, nesavjesnog i nepoštenog postupanja.

Tužitelj nije uspio u sporu i dužan je tuženiku platiti parnični trošak u iznosu 92.117,90 EUR

6. PRAVNI PREDMETI – nema predmeta u postupku

7. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

7.1. Na dan pisanja izvješća račun je blokiran duže od 60 dana. Stoga je moguće potvrditi postojanje stečajnih razloga – nesposobnost za plaćanje sukladno čl. 6. Stečajnog zakona

7.2. Prezaduženost

Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza

Imovina ove pravne osobe sastoji se od udjela u društvu TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982

Društvo TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982 nema imovine , tako da udjeli dužnika nemaju vrijednost kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka

8. ZAKLJUČAK

Privremena stečajna upraviteljica konstatira da postoje stečajni razlozi:

1. nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st. 2. Zakona.
2. prezaduženost jer je realna imovina dužnika manja od postojećih obveza sukladno čl. 7. Zakona

Dužnik nema zaposlenih .

9. Troškovnik nastalih troškova prethodnog i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka i to za period prema predvidivom roku trajanja postupka od 6 mjeseci

1 Troškovi nastali u prethodnom postupku

OPIS	1 mjesec u kn
Nagrada stečajnom upravitelju bruto, prethodni postupak	398,17 eur
Doprinos ZO 7,5 %	29,86 eur
ptt	3,25 eur
Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.	2,73 eur
Ukupno	434,01 eur

2 Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka

OPIS	1 mjesec u EUR	6 mjeseci EUR
Računovodstvene usluge	132,00	780,00
Troškovi platnog prometa, otvaranje, vođenje i zatvaranje		120,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, uredski materijal, telefon itd)	20,00	120,00
Troškovi čuvanja i smještaja arhive		400,00
Ukupno		1.420,00

Napomena: U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase i putni troškovi.

10. MIŠLJENJE

Na osnovu objavljenih podataka koje je iz službenih očevidnika pribavio sud i stečajna upraviteljica imovinu dužnika čine poslovni udjeli u dijelu 51 % u društvu TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982, Zbog neispunjenja odredbi iz Kupoprodajnog ugovora od 31.08.2015. sklopljenog sa Gradom Novska od strane kupca TeraStone Croatia d.o.o. OIB 10077489982, izvršen je povrat nekretnine, građevinskog zemljišta prodavatelju, Gradu Novska, tako da dužnik nema imovine kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka

Prema dostupnoj dokumentaciji privremena stečajna upraviteljica predlaže

- da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da solidarno predujme iznos od 1.420,00 eur za pokriće prethodnog, te eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu a sukladno čl. 132. st 1 Stečajnog zakona.

- u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen u roku, da sud sukladno čl. 132.st.2 SZ, istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Kutina, 05.05.2025.

Privremena stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić